



Vermessen Scannen Digitalisieren

Wir unterstützen Sie bei der Digitalisierung
Ihres Immobilienbestandes.

1000hands AG in Berlin – Köln – Stuttgart – Frankfurt – München – Hamburg

Vermessung von Gebäuden und Liegenschaften

In der Vorbereitung von Umbauten, bei der Neuvermietung oder bei Transaktionen wie dem An- und Verkauf von Immobilien ist eine Vermessung zur Bestimmung des aktuellen Standes und der aktuellen Grundrisse erforderlich. Wir sind spezialisiert auf die lasergestützte Vermessung von Wohn- und Gewerbegebäuden sowie die CAD-Planerstellung mit allen gängigen Softwareprogrammen. Mit über 200 Millionen Quadratmetern vermessener Flächen sind wir Marktführer im deutschsprachigen Raum und sind mit unserem Team in der gesamten DACH-Region aktiv.



Flächen- und Umbaupläne

Bei Flächenplänen werden nur die wichtigsten Geschoss- und Raummaße ausgewiesen. Fenster- und Brüstungshöhen werden nicht erfasst. Bei Umbauplänen, werden diese Daten zusätzlich zu den Maßen der Türen erfasst und auf Wunsch um Schnitte, Ansichten und weitere Details ergänzt. Darüber hinaus erstellen wir Flucht- und Rettungspläne nach den gültigen Normen.

Unsere Flächenberechnungen erfolgen auf Basis vorhandener Bestandspläne oder nach einer Gebäudevermessung. Es wird immer ein entsprechend aufbereiteter Grundrissplan mit farblicher Ausweisung der jeweiligen Flächenarten und die dazugehörige Flächenliste geliefert.



3D Laserscan

Die Erfassung von Grundrissen ist heute oft nur der erste Schritt bei der Erfassung einer Immobilie. Ob Details zur Fassade, zu der Ausstattung mit Heizungs- und Elektroinstallationen und zur Weiterbearbeitung in 3D-Visualisierungslösungen und beim BIM Management, immer häufiger kommen hier moderne 3D-Laserscanner zum Einsatz. Mit unseren 3D-Laserscannern erfassen wir Bestandszustände schnell, genau und vollständig in allen Details. Bei komplexen Geometrien, unzureichender Dokumentation und eingeschränkt zugänglichen Bereichen ist das 3D-Laserscanning das ideale Verfahren, um vollständige Messdaten von Gebäuden, Strukturen oder Industrieanlagen zu erfassen. Ob DWG-Daten oder Recap-Daten zur Weiterbearbeitung in AutoCAD, ob Punktwolken oder fertige Grundrisse und Schnitte, Sie wählen das gewünschte Lieferformat. Auf Basis der so erfassten Punktwolken können Massen bestimmt werden und die Notwendigkeit von Vor-Ort-Terminen sinkt erheblich, weil alle Daten im digitalen Modell verfügbar sind.

Wirtschaftlich, schnell und zuverlässig

Insbesondere in der Vermessung großer Immobilienbestände – auch verteilt an mehreren Standorten – profitieren Kunden von der großen Erfahrung, der flächendeckenden Präsenz und den eingespielten 1000hands Mitarbeitern, die ausschließlich auf diese Dienstleistungen spezialisiert sind. Bei der Vermessung in Gebäuden arbeiten wir mit Laser-Tachymetern mit direkter Kopplung zu CAD-Systemen um eine wirtschaftliche und akkurate Erfassung aller Gebäudeteile sicherzustellen.

BIM im Bestand

Bei bestehenden Gebäuden ist die Digitalisierung von Basisdaten eine Möglichkeit, erste Schritte in Richtung BIM zu gehen. Wir bieten Ihnen 3D Scans Ihrer Gebäude und die anschließende Aufbereitung der Daten in AutoCAD und die Bereitstellung im OpenBIM Format oder als IFC Datei. Neben der 3D Erfassung haben Sie die Option, auch TGA-Informationen durch uns erfassen zu lassen. Diese Informationen können in bestehende CAFM-Lösungen importiert werden oder ebenfalls für die Erstellung von BIM-Modellen zum Einsatz kommen.



Datenerfassung und Digitalisierung Ihrer Immobilien

Neben den geometrischen Informationen bieten wir auch die Erfassung von TGA-Daten für die Bewirtschaftung der Objekte. Dazu erfassen wir strukturierte Daten und stellen sie in Übergabeformaten für die gängigen CAFM-Systeme zur Verfügung. So können bei einer Begehung auch Informationen zur Ausstattung per App erfasst werden.



Unsere Leistungen

- | Erstellung von Grundrissen, Ansichten, Schnitten, Lageplänen, Flucht- und Rettungsplänen
- | Aufmaße vor Ort als Planungsgrundlage für Umbaumaßnahmen oder Vermietung/Verkauf
- | Erfassung von Ausstattungsmerkmalen
- | Flächenberechnungen nach BGF, DIN277, gif MFG, SIA 416 oder Wohnflächenverordnung
- | Erstellung von Vermarktungsplänen und Visualisierungen
- | Umfassende CAD-Dienstleistungen (Konvertierungen, Digitalisierungen 2D- und 3D-Modelle)
- | Scan-Service von Plänen auch vor Ort mit mobilem Scanner



Die 1000hands AG

Seit 20 Jahren digitalisiert die 1000hands AG mit Stammsitz in Berlin Gebäude und erstellt Grundrisse und Umbaupläne. Mit einem Team von knapp 100 Mitarbeitern sind wir der führende Anbieter für diese Dienstleistungen in der DACH-Region. Mit hochwertiger Ausstattung und qualifiziertem Personal erfassen wir jedes Jahr mehrere Millionen Quadratmeter und tausende Grundrisse. Das Team aus Vermessungsingenieuren, Bauingenieuren, Architekten und CAD-Zeichnern unterstützt Sie bei der Erfassung von Gebäuden jeder Größe. Unsere Kunden sind Wohnungsbaunternehmen, Kommunen, Architekten, Industrieunternehmen und Immobilien- und Anlagenbetreiber jeder Größenordnung. Für die Erfassung von Haustechnik- und TGA-Informationen stellen wir ebenso Daten und Zeichnungen zur Verfügung wie Lagepläne Ihrer Außenanlagen oder Belegungspläne. Wir werten bestehende CAD-Pläne auf und zeichnen Papierpläne und ganze Archive im CAD-System Ihrer Wahl nach.

Unsere Referenzen

Neben der Arbeit für mittelständische und kleine Immobilienunternehmen sind wir auch für die Großen der Branche und viele Wohnungsbaunternehmen aktiv.



Online Services für die Vermarktung

Als reine Online Services für kleinere Projekte bieten wir ohne vor Ort Erfassung unter www.grundriss.com folgendes an:



Grundrisservice

Als Dienstleistung für Immobilienbesitzer, -betreiber und -verkäufer bieten wir einen 24 Stunden Grundrisservice. Sie senden uns alte Grundrisse oder Skizzen und wir erstellen daraus über Nacht hochwertige Grundrisse für die erfolgreiche Vermarktung.



Energieausweise

Sie können sich sofort Energieausweise für Ihre Objekte erstellen und herunterladen. Der gesamte Service für einfache Grundrisse und Energieausweise ist rein online und wird zu sehr günstigen Konditionen angeboten.